

СОГЛАСОВАНО:  
ООО «Промлинк»



А.П.Сухов

04 апреля 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:  
СПК «Имени Ильича»



И.В. Праведников

04 апреля 2023 г.

**Задание на проектирование по объекту:**

«Животноводческий комплекс на 1200 голов дойного стада КРС, расположенный вблизи д. Метальниково, Березовского района, Пермского края. Первый этап строительства»

| №№<br>п/п | Перечень основных<br>исходных данных и<br>требований | Основные данные и требования   |
|-----------|--|--|
| 1.        | Основание для<br>проектирования                      | Договор № 009/23-ПРОМ от 04.04.2023г.  |
| 2.        | Наименование и<br>месторасположение объекта          | «Животноводческий комплекс на 1200 голов дойного стада КРС, расположенная вблизи д. Метальниково, Березовского района, Пермского края. Первый этап строительства»  |
| 3.        | Заказчик   | СПК «Имени Ильича»<br>Юридический адрес:<br>617574, Пермский край, Березовский район, д. Дубовое, ул. Школьная, д.6;<br>ОГРН: 1135918000415<br>ИНН/КПП 5918213530 /591801001<br>Тел.: 8 (34251) 3-74-28; 3-74-42<br>e-mail: spk.dubovoe@yandex.ru  |
| 4.        | Инвестор   | -  |
| 5.        | Проектировщик  | ООО «Промлинк»<br>Юр. адрес: 426035, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, д. 41, офис 5<br>ОГРН: 1201800001556<br>ИНН/КПП 1831197407 / 183101001<br>Тел.: 8 (3412) 91 84 07<br>Эл. почта: izhpromlink@gmail.com  |
| 6.        | Вид работ  | Новое строительство  |
| 7.        | Требования к стадиям<br>проектирования               | 7.1 Инженерно-геологические изыскания (предоставляет Заказчик);<br>7.2 Инженерно-геодезические изыскания (предоставляет Заказчик);<br>7.3 Инженерно-экологические изыскания (предоставляет Заказчик);<br>7.4 Разработка проекта обоснования (сокращения) санитарной защитной зоны (предоставляет Заказчик);<br>7.5 Проектирование в одну стадию: |

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     |   | - стадия «Проектная документация»  |
| 8.  | Исходные данные для проектирования                      | <p>8.1 Перечень исходно-разрешительной документации.</p> <p>8.2 Градостроительный план земельного участка</p> <p>8.3 Документы на право собственности земельного(ых) участка(ов)</p> <p>8.4 Технические условия на подключение сетям инженерно-технического обеспечения</p> <p>8.5 Заказчик предоставляет Справку «О взятии рисков о возможном падеже животных и холодном методе содержания коров»</p>   |
| 9.  | Требования к разработке специальных технических условий | Не требуется   |
| 10. | Требования к выделению этапов строительства             | <p>Строительство молочно-товарной фермы осуществляется в 2 этапа.</p> <p>1 подэтап.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Коровник №1 на 600 голов;</li> <li>- Доильно-молочный блок;</li> <li>- Переходная галерея 6х18 – 1 шт;</li> <li>- Санпропускник. Закрытый дезбарьер;</li> <li>- Открытый дезбарьер – 2 шт;</li> <li>- Станция сепарации навоза;</li> <li>- Навозосборный канал по типа флэш-флюм;</li> <li>- Навозохранилища открытого типа – 3 шт;</li> <li>- Площадка для буртования навоза с жижесборниками;</li> <li>- Силосно-сенажные траншеи с сокосборником – 2 шт;</li> </ul> <p>2 подэтап.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Родильное отделение с малым доильным залом;</li> <li>- Переходная галерея 6х18 – 1 шт;</li> <li>- Силосно-сенажные траншеи с сокосборником – 3 шт;</li> <li>- Склад комбикормов;</li> </ul> |
| 11. | Способ строительства                                    | Подрядный  |
| 12. | Назначение и производительность объекта                 | <p>Направление предприятия: молочно-товарное;</p> <p>Ферма по производству 6570 тонн молока в год.</p>   |
| 13. | Перечень основных зданий и сооружений                   | <p>1. <b><u>Зона фермы для КРС:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1 Коровник №1 на 600 голов – 1 шт;</li> <li>1.2 Доильно-молочный блок (далее - ДМБ);</li> <li>1.3 Родильное отделение с малым доильным залом;</li> <li>1.4 Внутрихозяйственные проезды с твердым покрытием шириной не менее 3,5 м;</li> </ul> <p>2. <b><u>Зона сбора и обработки навоза.</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2.1 Станция сепарации навоза;</li> <li>2.2. Навозохранилища открытого типа – 2 шт;</li> <li>2.3. Площадка для буртования навоза с жижесборниками;</li> </ul> <p>3. <b><u>Зона административная:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>3.1 Санпропускник. Дезбарьер закрытый;</li> <li>3.2 Дезбарьер открытый – 2 шт;</li> </ul>  |

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     |   | <p>4. <b><u>Вспомогательные сооружения:</u></b></p> <p>4.1 Силосно-сенажные траншеи с сокосборником – 5 шт;</p> <p>4.2 Склад комбикормов;</p> <p>5. <b><u>Инфраструктурные объекты – по расчету поголовья и численности работников в составе:</u></b></p> <p>5.1 Резервуар хозяйственно-бытовых и производственных стоков (ДМБ);</p> <p>5.2 Резервуар хозяйственных стоков (родильное отделение);</p> <p>5.3 Резервуар хозяйственно-бытовых стоков (санпропускник);</p> <p>5.4 Резервуар сброса дезраствора (закрытый дезбарьер)</p> <p>5.5 Система канав и водоотводных лотков с последующим сбором в ливневые накопители;</p> <p>5.6 Инженерные внутриплощадочные электрические сети до 300 м.п;</p> <p>5.7 Инженерные внутриплощадочные сети водоснабжения до 300 м.п;</p> <p>5.8 Инженерные внеплощадочные сети водоснабжения до 350 м.п (от водонапорной башни);</p> <p>5.9 Производственная канализация (навозопровод) до 200 м.п;</p> <p>5.10 Резервуар чистой воды;</p> <p>5.11 Пожарные резервуары либо станция пожаротушения с кольцевым пожарным водопроводом;</p> <p>6. <b><u>Дополнительные объекты и помещения, разрабатываются по дополнительному соглашению сторон в соответствии с договором</u></b></p> |
| 14. | Требования к схеме планировочной организации земельного участка | <p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Подъездные пути, дороги, проезды к каждому зданию с твердым покрытием (дорожные плиты), пожарные проезды и проезды вдоль лагун с покрытием из щебня;</li> <li>- Озеленение.</li> <li>- На территории комплекса необходимо организовать сосредоточенный сбор поверхностных стоков посредством устройства системы водоотводных лотков и/или укрепленных канав вдоль отмосток зданий и сооружений, автомобильных проездов и площадок с устройством, при необходимости, водопропускных сооружений под проездами и площадками, с дальнейшим сбросом в проектируемый резервуар ливневых стоков.</li> </ul>  |
| 15. | Требования к технологическим решениям                           | <p><b>15.1 Коровник на 600 голов</b></p> <p>Система содержания дойных коров на 600 голов - круглогодное стойловое, способ содержания - боксовый беспривязный на резиновых матах. Боксы в здании расположены в четыре ряда. Предусмотрено разделение животных по фазам лактации.</p> <p>Кормление с кормового стола, расположенного по длинной оси здания коровника по центру. Подготовка и раздача корма при помощи кормосмесителя-раздатчика.</p>  |



|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>Поение - из групповых поилок с подогревом.</p> <p>Температурный режим - ненормируемый.</p> <p>Вентиляция - предусмотреть установку разгонных вентиляторов по длине коровника. Естественная вентиляция (приток через рулонные шторы в стенах, вытяжка - через вытяжные шахты в коньке здания).</p> <p>Освещение: естественное – через систему рулонных штор вдоль продольных стен и световой фонарь в коньке здания; искусственное (рабочее и дежурное) – электрическими энергосберегающими светильниками.</p> <p>Доение предусмотреть на доильной установке типа «Параллель», установленной в доильно-молочном блоке.</p> <p>Удаление навоза скреперными установками в центральный навозосборный канал.</p> <p><b>15.2 Доильно-молочный блок</b></p> <p>Доение коров предусмотреть на доильной установке типа «Параллель» два-три раза в сутки.</p> <p>Для сбора, охлаждения и временного хранения молока предусмотреть закрытые танки-охладители (объем и количество определить в процессе проектирования).</p> <p>В составе доильно-молочного блока дополнительно предусмотреть административно-бытовые помещения: гардеробные для работающего персонала, помещения для ветврача и осеменатора, молочную лабораторию, помещение для хранения моющих и дезинфицирующих средств.</p> <p><b>15.3 Санпропускник. Дезбарьер закрытый</b></p> <p>Животноводческий комплекс относится к предприятию закрытого типа: территория ограждена, и проход обслуживающего персонала предусмотрен только через пост охраны с санпропускником.</p> <p>Штат персонала принять по расчёту в процессе проектирования.</p> <p>Все работающие и приходящие посетители должны пройти санобработку гардеробная для уличной одежды – душевая – гардеробная для спецодежды.</p> <p>Предусмотреть комнату охраны, регулирующую пропускную систему персонала через турникет. Так же в здании предусмотреть, комнату приема пищи с необходимым оборудованием (холодильник, чайник электрический, микроволновая печь).</p> <p>Обезвреживание и стирка грязной спецодежды должна осуществляться в помещениях для дезинфекции и постирочной.</p> <p>Въезд транспорта на территорию фермы предусмотреть через крытый дезбарьер с подогревом дезраствора. Перед дезбарьером предусмотреть шлагбаум.</p> <p><b>15.4 Станция сепарации навоза</b></p> <p>Станция сепарации навоза предусмотрена для временного накопления навозных стоков, поступающих из животноводческих зданий, разделения их на твердую и жидкую фракции и дальнейшего перекачивания осветленной фракции в навозохранилища. Сооружение представляет собой подземный резервуар из железобетона с надземной надстройкой и расположенное рядом возвышающееся над землей сооружение.</p> |
|--|--|---|

Удаление навоза из коровников и родильного отделения производится скреперными установками в поперечную трубу навозоудаления через бетонные стаканы (шахты). По трубе навоз самосплавом перемещается в приемный резервуар. Объем резервуара должен вмещать не менее суточного запаса.

Для перекачивания в навозохранилища и для осуществления циркуляционной промывки центрального навозного канала применить специальные насосы. Во избежание заиливания предусмотреть перемешивание навозных стоков в резервуаре.

Предусмотреть рядом с приемным резервуаром возвышающееся над землей сооружение с установленными сепараторами для разделения навоза на фракции. Высота сооружения должна обеспечить сквозной проезд транспорта под ним.

#### **15.6 Навозохранилища**

Навозохранилища предусмотрены для последовательного накопления и карантинирования навозных стоков. Общий объем должен вмещать навоз от всего поголовья фермы, сливаемую в навозный канал техническую воду и ливневые стоки с территории фермы. После карантинирования предусмотреть внесение на поля в качестве удобрения с помощью шланговой системы два раза в год.

Навозохранилища выполнить заглублёнными открытого типа. Дно и откосы изолировать плёнкой для предотвращения попадания навоза в грунт.

#### **15.7 Площадка для буртования навоза**

Для складирования и обеззараживания подстилочного навоза предусмотреть площадку для буртования навоза. Площадку выполнить из бетона с бортиками по периметру. Для сбора ливневых стоков с площадки предусмотреть резервуар.

Предусмотреть складирование подстилочного навоза из родильного отделения и навеса под домики для телят, а так же отсепаарированной твердой фракции навоза. Габариты площадка определить расчетом в процессе проектирования.

#### **15.10 Родильное отделение с малым доильным залом**

Предусмотреть размещение поголовья сухостойных коров 1-го и 2-го периода, глубокостельных нетелей, боксов для отела, группы коров молозивного периода. Поголовье животных разделить на изолированные технологические группы с индивидуальным обслуживанием.

Содержание коров группы отела - в боксах на соломенной подстилке. Содержание остальных групп животных – групповое, беспривязное, с боксами для отдыха. Система содержания - безопасная (круглогодичное содержание в здании).

Боксы в родильном отделении располагаются в шесть рядов, с одним кормовым проездом (кормовой стол) Для телят профилактического периода предусмотреть индивидуальные домики для подсушки с дальнейшим переводом в телятники 0-2 мес.

Доение новотельных коров – двухкратное в малом доильном зале типа «Ёлочка».

Для сбора, охлаждения и временного хранения молозива предусмотреть танк-охладитель.

Кормление животных – круглогодичное однотипное с использованием полнорационных кормосмесей, с кормового стола.



|     |   |  |
|-----|---|--|
|     |   | <p>Раздача кормовой смеси на кормовой стол – прицепным кормораздатчиком.</p> <p>Поение коров – из групповых поилок со встроенным электронагревательным элементом. Фронт поения на 1 голову не мене 5 см.</p> <p>Уборка навоза – скреперными системами, работающими в автоматическом режиме, в центральный поперечный канал навозоудаления, далее в навозосборник. Из навозосборника специальным насосом – в навозохранилища. Предусмотреть систему циркуляционной «промывки» центрального канала навозоудаления (система «флеш-флюм»).</p> <p>Система регулирования микроклимата:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вентиляция непрерывного действия: приток воздуха через проемы в продольных стенах, перекрываемые шторами (высоту проема уточнить в процессе проектирования); вытяжка – через вытяжные шахты в коньке здания (кол-во и габариты по расчету). Для перемешивания различных слоёв воздуха внутри помещения применить разгонные вентиляторы. Температурно-влажностный режим содержания животных – ненормируемый.</li> </ul> <p>Освещение: естественное – через систему штор вдоль продольных стен и световой фонарь в коньке здания; искусственное (рабочее и дежурное) – электрическими энергосберегающими светильниками.</p>   |
| 16. | Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям. | <p>В качестве основных строительных конструкций принять в соответствии с техническими условиями на строительные материалы и конструкции - разрабатываются Заказчиком, либо подготавливаются Исполнителем после согласования технологических планировок и разрезов.</p>   |
| 17. | Требование к инженерно-техническим решениям                   | <p><b>1 Наружные инженерные сети</b></p> <p><b>1.1. Электроснабжение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Питание комплекса выполняется по I категории надежности электроснабжения. Распределение электроэнергии осуществляется от КТП 10(6)/0,4кВ согласно ТУ сетевой организации.</li> <li>От РУ0,4кВ выполняется распределение электроэнергии внутри комплекса.</li> <li>- До здания ДМБ выполняется питание кабельной линий по двум независимым линиям в КЛ (в кабельных линиях). Прокладка выполняется кабелем марки АВВБшв.</li> <li>- Коровники, родильные отделения, здания содержания молодняка и сухостойных коров, навозосборник запитывается либо от ВРУ ДМБ, либо от РУ0,4кВ КТП, в зависимости от удобства подключения либо по ВЛ проводами СИП2(4), либо кабелем марки АВВБшв по второй категории надежности по двум независимым линиям.</li> <li>- До отдаленных электроприемников с малым потреблением (навесы, склады, автовесы и др.) питание выполняется по ВЛ опорам проводами СИП2(4).</li> <li>- Предусмотреть освещение пожарных проездов и навозохранилищ.</li> </ul> <p><b>1.2. Водоснабжение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Предусмотреть доставку чистой воды для заполнения резервуара.</li> <li>- Для регулирования объемов воды на питьевые и производственные нужды и для хранения противопожарного запаса воды запроектировать стальные подземные резервуары.</li> <li>- Для забора воды из резервуаров и подачи потребителям установить насосную станцию повысительную и насосную</li> </ul> |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>станцию пожаротушения. По территории фермы проложить кольцевой водопровод с пожарными гидрантами.</p> <p>- На вводе водопровода на территорию фермы установить колодец с водомерным узлом влагозащищенного исполнения для учета расхода воды на ферму в целом.</p> <p><b>1.3. Канализация</b></p> <p>- Предусмотреть проектируемый навозопровод для перекачки навозных стоков из навозосборника в навозохранилища в соответствии с ТУ.</p> <p>- Предусмотреть производственную и хозяйственно-бытовую канализацию. Выпуски выполнить в металлические резервуары или железобетонные колодцы-выгребы с последующим вывозом стоков. Объем резервуаров определяется расчетом.</p> <p>- Ливневые и талые стоки отводить по спланированной поверхности в проектируемые открытые накопители.</p> <p><b>1.4 Сети связи</b></p> <p>- Для управления системой АПС, системой контроля доступа используются системы Болид.</p> <p>- В проектную документацию системы контроля и управления доступом (СКУД) также учитываются турникет и шлагбаумы.</p> <p>- Центральный пост (сервер) устанавливается на посту охраны в санпропускнике.</p> <p>- В качестве сети связи используется мобильный интернет.</p> <p><b>2. Внутренние инженерные сети</b></p> <p><b>2.1 Отопление и Вентиляция</b></p> <p><b><u>Коровник №1 на 600 голов.</u></b></p> <p>Расчетные параметры наружного воздуха для систем вентиляции в теплый и холодный периоды года принять по параметрам А по СП 131.13330.2020 в соответствии с п. 5.14 СП 60.13330.2020.</p> <p>Температурно-влажностный режим в зоне содержания животных для холодного периода года не нормируется. Для теплотехнического расчета ограждающих конструкций принять температуру внутреннего воздуха для холодного периода года +3°C.</p> <p>Вентиляция естественная: приток - через рулонные шторы в продольных стенах, вытяжка - с помощью вентиляционных шахт в коньке здания, укомплектованных клапанами с ручным приводом.</p> <p>В теплый период года воздухообмен осуществить за счет разгонных вентиляторов.</p> <p>Отопление предусмотреть воздушное при помощи электрических тепловентиляторов, работающих от передвижной ДГУ, на период пониженных температур наружного воздуха (определить расчетом).</p> <p><b><u>Доильно-молочный блок.</u></b></p> <p>Расчетные параметры наружного воздуха для систем вентиляции в зоне содержания животных в теплый и холодный периоды года принять по параметрам А СП 131.13330.2020 в соответствии с п. 5.14 СП 60.13330.2020. В производственно-бытовых помещениях и в доильном зале - по параметрам Б СП 131.13330.2020.</p> <p>Температурно-влажностный режим в зоне содержания животных для холодного периода года не нормируется. Для</p> |
|--|--|---|



теплотехнического расчета ограждающих конструкций принять температуру внутреннего воздуха для холодного периода года +3°C.

Вентиляция в зоне содержания животных естественная, приток через рулонные шторы в продольных стенах, вытяжка через светоаэрационный фонарь в коньке здания. В теплый период года воздухообмен осуществить за счет разгонных вентиляторов.

Вентиляция в производственно-бытовых помещениях и доильном зале - комбинированная с механическим и естественным побуждением с учетом требований РД-АПК 2.10.14.02-20, СП 60.13330.2020, СП 7.13130.2013 и заданию технолога.

Отопление в зоне содержания животных предусмотреть с помощью электрических тепловентиляторов. Температуру внутреннего воздуха принять +5°C.

Отопление в производственно-бытовых помещениях предусмотреть с помощью электрических конвекторов, в доильном зале - с помощью электрических тепловентиляторов. Температуру внутреннего воздуха принять согласно РД-АПК 2.10.14.02-20 и заданию технолога.

#### **Санпропускник.**

Расчетные параметры наружного и внутреннего воздуха принять согласно действующих норм и заданию технолога.

Отопление административно-бытовых и вспомогательных помещений предусмотреть электрическими конвекторами.

Вентиляция — приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением для обеспечения требуемых санитарно-гигиенических требований и действующих норм. Нагрев воздуха в приточных установках - при помощи электрокалориферов.

#### **Навозосборник.**

Расчетные параметры наружного и внутреннего воздуха принять согласно действующих норм и заданию технолога.

Отопление предусмотреть электрическими конвекторами во взрывозащищенном исполнении.

Вентиляцию выполнить с естественную, по расчету на разбавление вредных веществ и газов (аммиак, сероводород). Количество вредных выделений принять по данным технологической части. Дополнительно предусмотреть аварийную вытяжную вентиляцию с механическим побуждением, включаемую вручную и от газоанализаторов при превышении показателей ПДК содержания в воздухе вредных веществ.

### **2.2 Холодное водоснабжение.**

- Предусмотреть на технологические нужды для животноводческих помещений и хозяйственно-питьевые.

- Систему водопровода предусмотреть с надземной разводкой магистралей, с замкнутым циркуляционным контуром. Трубы прокладывать в теплоизоляции с греющим кабелем.

- Ввод водопровода в каждое здание выполнить отдельным.

- Для умягчения воды на технологические нужды в зданиях ДМБ и Родильное отделение установить систему водоподготовки.

### **2.3 Горячее водоснабжение.**

- Предусмотреть накопительные электроводонагреватели.

- В животноводческих помещениях температура воды поддерживается в подогреваемых поилках.



|     |  |  |
|-----|--|--|
|     |  | <p><b>2.4 Электроснабжение.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Внутреннее электроснабжение выполняется от ВРУ или РЩ зданий.</li> <li>- Распределение электроэнергии по потребителям выполняется от распределительных щитов. Для управления технологическими процессами и инженерными коммуникациями соответствующими разделами устанавливаются комплектные щиты управления.</li> <li>- Питающие линии силового оборудования выполняются кабелем ВВГнг(А) LS, противопожарные линии кабелем ВВГнг(А) FRLS.</li> <li>- Способ прокладки кабельных линий принять:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) По стальным изолированным тросам открыто;</li> <li>2) По стальным лоткам;</li> <li>3) В гофрированных трубах по металлоконструкциям зданий и за подвесными потолками;</li> <li>4) В пластиковых кабель-каналах в административно - бытовых помещениях;</li> <li>5) В ПНД трубе в стяжке пола;</li> </ol> </li> <li>- В помещении навозосборника, сепараторной прокладка кабеля выполняется аналогично, кабель используется марки АВВБШВнг(А)-LS.</li> <li>- Для освещения принять светильники:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) В административно бытовых помещениях - светодиодные светильники со степенью защиты IP20.</li> <li>2) В пожароопасных помещениях - светодиодные светильники с закаленным стеклом со степенью защиты не ниже IP54.</li> <li>3) В помещениях с агрессивной средой - светодиодные светильники со степенью защиты не ниже IP67, с климатическим исполнением УХЛ1 с температурным режимом от -30 до +50°C со светоотражателем из кварцевого стекла.</li> </ol> </li> </ul> <p>Мощность и количество светильников устанавливается согласно светотехнических расчетов..</p> <p>- В качестве заземляющего устройства используется железобетонный фундамент зданий. В качестве молниеприемника в зданиях с металлической кровлей используется сама кровля или, при наличии, световые фонари. В качестве токоотводов используются металлические каркасы зданий. В качестве выравнивания потенциалов используется оцинкованная стальная полоса в конструкции пола и по стенам. Все заземляемые элементы подключаются к ГЗШ (главной заземляющей шине) здания.</p> |
| 18. | Требования к мероприятиям по охране окружающей среды   | Выполнить раздел проекта ООС согласно действующим нормам и правилам РФ.  |
| 19. | Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности   | Выполнить раздел МПБ согласно Федеральных законов от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».   |
| 20. | Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов | <p>Требования энергоэффективности Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",</p> <p>Приказ Минстроя России от 17.11.2017 N 1550/пр "Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений". Класс энергоэффективности не ниже класса "С"</p>  |

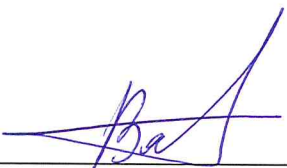
|     |  |   |
|-----|--|---|
| 21. | Требования к проекту организации строительства | Продолжительность строительства – согласно разделу проектной документации «Проект организации строительства».   |
| 22. | Требования по составу проекта                  | <p>Проектную документацию выполнить, согласно Постановления Правительства РФ N 87 от 16 февраля 2008 г.(с изменениями на 27 мая 2022 г.)</p> <p>Раздел 1. «Пояснительная записка»;</p> <p>Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»;</p> <p>Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»;</p> <p>Раздел 4. «Конструктивные решения»;</p> <p>Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» должен состоять из следующих подразделов:</p> <p>а) подраздел «Система электроснабжения»;</p> <p>б) подраздел «Система водоснабжения»;</p> <p>в) подраздел «Система водоотведения»;</p> <p>г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;</p> <p>д) подраздел «Сети связи»;</p> <p>Раздел 6. «Технологические решения»;</p> <p>Раздел 7. «Проект организации строительства»;</p> <p>Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»;</p> <p>Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;</p> <p>Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»;</p> <p>Раздел 12. «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства».</p> <p>Раздел 13. "Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации".</p> <p>Проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, предоставить:</p> <p>- на бумажном носителе - 3 подлинных экземпляра оригинала проектной документации;</p> |
| 23. | Продолжительность разработки проекта           | Согласно договору № 009/23-ПРОМ от 04.04.2023 г.  |
| 24. | Требования к подготовке сметной документации   | <p>Сметная документация разрабатывается на основании проектной документации:</p> <p>1. Сметную стоимость строительства объекта определить бизисно-индексным методом в соответствии со сметными нормативами, внесенными в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, действующими методическими документами в сфере сметного нормирования и ценообразования, разъяснениями от федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства. Локальные сметы выполнить на основе сметно- нормативной базы ценообразования 2001 г. (ФЕР в редакции 2020 г. с изм. на дату</p>  |



|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>предоставления сметной документации застройщику (техническому заказчику) в программном комплексе «Гранд смета».</p> <p>2. Сводный сметный расчет по проектной документации выполнить в двух уровнях цен: в базовом и текущем. Текущий уровень цен рассчитывать с применением индексов на СМР и ПНР, на оборудование, прочие и проектно-изыскательские работы, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов, согласно приложений к постановлению Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ на дату предоставления сметной документации застройщику (техническому заказчику).</p> <p>Стоимость материалов и конструкций (не учтенных в сборниках сметных цен) определить по прайс-листам и коммерческим предложениям от поставщиков на основании конъюнктурного анализа цен (не менее 3-х поставщиков), согласно п.13 Методики определения сметной стоимости строительства №421/пр от 4 августа 2020 г с изменениями от 07.07.2022 г. № 557/пр. При отсутствии информации о доставке, транспортные затраты учесть в соответствии с пунктом 91 приказа Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр с изменениями от 07.07.2022 г. № 557/пр,</p> <p>Стоимость оборудования (не учтенного в сборниках сметных цен) определить по прайс-листам и коммерческим предложениям от поставщиков на основании конъюнктурного анализа цен (не менее 3-х поставщиков), согласно п.13 Методики определения сметной стоимости строительства №421/пр от 4 августа 2020 г с изменениями от 07.07.2022 г. № 557/пр. При отсутствии информации о доставке оборудования, затраты на транспортные расходы учесть в размере 3 %,.</p> <p>Расстояние отвозки грунта, строительного мусора определить на основании транспортной схемы.</p> <p>Особые условия выполнения работ определить на основании данных раздела ПОС.</p> <p>Плата за выбросы вредных веществ в атмосферу и ущерб, причиняемый загрязнением земельных ресурсов определить на основании данных раздела ООС.</p> <p>Плата за оказание услуг по размещению отходов определить на основании данных раздела ООС и тарифов на захоронение отходов.</p> <p>Затраты на устройство временных зданий и сооружений согласно приказу Минстроя от 19.06.202 № 332/пр;</p> <p>Затраты при производстве работ в зимнее время согласно приказу Минстроя РФ от 25.05.2021 № 325/пр</p> <p>Затраты на технологическое присоединение к электрическим сетям, водоснабжения, теплоснабжения и т.п на основании заключенных договоров;</p> <p>Затраты содержание службы заказчика (строительный контроль) определить согласно приложению к постановлению Правительства №468 от 21.06.10 г.</p> <p>Затраты на пусконаладочные работы в соответствии с письмом Минрегиона РФ № ВТ-386/08 от 13.04.2011 года (на основании локальных сметных расчетов).</p> <p>Затраты на проектно-изыскательские работы принять на основании заключенных договоров и сводной сметы на ПИР;</p> <p>Затраты на авторский надзор определить согласно п.173 Методики определения сметной стоимости строительства №421/пр от 4 августа 2020 г. (0,2%)</p> <p>Затраты на экспертизу проектной документации определить на основании договоров по фактически произведенным затратам в</p> |
|--|--|---|

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     |   | <p>соответствии с Постановлением правительства РФ № 145 от 5.03.2007 года;</p> <p>Резерв средств на непредвиденные работы и затраты для сводного сметного расчета определить в размере 3% согласно п.1796 Методики определения сметной стоимости строительства №421/пр от 4 августа 2020 г.</p> <p>Затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость принимать в размере, установленном законодательством Российской Федерации 20%.</p>  |
| 25. | Требования к согласованию, экспертизе документации.   | Согласования проектной документации в административных и надзорных органах, прохождение экспертизы проводятся Заказчиком при участии Проектировщика.  |
| 26. | Требования к электронной форме проектной документации предоставляемой на государственную экспертизу | <p>Электронную версию проектной документации с учетом требований Приказа Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», Письма Минстроя России от 19 августа 2021 г. N 35078-ИФ/09 и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»</p> |

Подготовил:  
ГИП ООО «Промлинк»

  
Вавилов Е.Л.